

Số Tham Chiếu :/...../.....
Ngày Ký :/...../.....

PHIẾU TIẾP NHẬN

THÔNG TIN BÊN BÁN NHÀ Ở
(Sau đây gọi tắt là “Bên Bán”)

Tên công ty	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NGUYỄN PHƯƠNG
Dự án	Senturia An Phú
Địa chỉ trụ sở chính	542 Trần Hưng Đạo, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
Số điện thoại	
Thư điện tử	
Đại diện bởi	
Tài khoản	

THÔNG TIN BÊN MUA NHÀ Ở

(Sau đây gọi tắt là “Bên Mua”)

Họ và tên	
Ngày sinh	
Số CC/CCCD/ Hộ chiếu	
Địa chỉ thường trú	
Địa chỉ liên lạc	
Số điện thoại	
Địa chỉ thư điện tử	
Tên ngân hàng	
Tài khoản số	

Trên cơ sở:

- Bên Bán là Chủ đầu tư của dự án Khu dân cư Nguyên Phương, địa điểm tại phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh, có tên thương mại là “Senturia An Phú” (gọi tắt là “**Dự án Senturia An Phú**”).
- Bên Mua đã được Bên Bán cung cấp đầy đủ thông tin về Dự án Senturia An Phú. Sau khi đã xem xét đầy đủ các thông tin, tài liệu, hồ sơ pháp lý dự án, Bên Mua quyết định tham gia đầu tư tại Dự án Senturia An Phú.

Do đó, Các Bên thống nhất ký kết Phiếu Tiếp Nhận này với các nội dung thỏa thuận như sau:

1) Bên Mua đồng ý:

- (i) chuyển khoản Phí Đăng Ký là**đồng** (*Bằng chữ:*) (theo Phiếu Đăng Ký số ngày) thành khoản tiền theo Phiếu Tiếp Nhận này; và
- (ii) chuyển thêm số tiền là **đồng** (*Bằng chữ:*) cho Bên Bán trong vòng 03 ngày làm việc kể từ Ngày Ký Phiếu Tiếp Nhận này.

Sau đây gọi chung hai khoản tiền (i) và (ii) là “**Khoản Đặt Cọc**”. Khoản Đặt Cọc để đảm bảo việc ký kết hợp đồng, thỏa thuận và/hoặc bất kỳ loại hình văn bản khác (sau đây gọi là “**Hợp Đồng Mua Bán**”) để nhận được cơ hội mua 01 (*một*) Sản Phẩm ký hiệu số: thuộc Dự án Senturia An Phú (“**Nhà Ở**”), đặc điểm của Nhà Ở theo chi tiết đính kèm.

2) Chậm nhất vào ngày thứ ... (...) kể từ Ngày Ký Phiếu Tiếp Nhận này (bao gồm cả Ngày Ký Phiếu Tiếp Nhận) (“**Ngày Đến Hạn**”), Các Bên sẽ phải hoàn tất thủ tục ký kết Hợp Đồng Mua Bán.

2.1) Nếu Bên Mua không ký kết và tạo đầy đủ hiệu lực cho Hợp Đồng Mua Bán (bao gồm nhưng không giới hạn việc thanh toán đầy đủ và đúng hạn) chậm nhất vào Ngày Đến Hạn thì Bên Mua sẽ được xem là từ chối tiếp tục xác lập giao dịch với Bên Bán, theo đó các thỏa thuận tại Phiếu Tiếp Nhận này không còn giá trị và Phiếu Tiếp Nhận sẽ đương nhiên chấm dứt hiệu lực, Bên Bán có quyền giữ lại toàn bộ Khoản Đặt Cọc mà không phải chịu bất cứ trách nhiệm nào đối với Bên Mua.

2.2) Nếu Bên Mua đã hoàn tất việc ký kết và tạo đầy đủ hiệu lực cho Hợp Đồng Mua Bán (bao gồm nhưng không giới hạn việc thanh toán đầy đủ và đúng hạn) chậm nhất vào Ngày Đến Hạn nhưng Bên Bán không hoàn tất việc ký kết Hợp Đồng Mua Bán thì các thỏa thuận tại Phiếu Tiếp Nhận này không còn giá trị và Phiếu Tiếp Nhận sẽ đương nhiên chấm dứt hiệu lực, Bên Bán phải hoàn trả toàn bộ Khoản Đặt Cọc cho Bên Mua và thanh toán cho Bên Mua một khoản tiền tương đương Khoản Đặt Cọc.

3) Trong trường hợp Các Bên hoàn tất việc ký kết và tạo đầy đủ hiệu lực cho Hợp Đồng Mua Bán chậm nhất vào Ngày Đến Hạn, toàn bộ Khoản Đặt Cọc đã được Bên Mua thanh toán

theo Phiếu Tiếp Nhận này sẽ được kết chuyển thành một phần của khoản tiền thanh toán theo quy định tại Hợp Đồng Mua Bán.

4) Phiếu Tiếp Nhận này không được phép chuyển nhượng/chuyển giao, thế chấp, cầm cố dưới bất cứ hình thức nào.

5) Phiếu Tiếp Nhận này có hiệu lực kể từ Ngày Ký.

Phiếu Tiếp Nhận chấm dứt hiệu lực nếu thuộc một trong các trường hợp: (a) Bên Mua không thực hiện đầy đủ tại Mục 1(ii) thì Bên Mua sẽ bị mất toàn bộ Phí Đăng Ký, hoặc (b) một trong các Bên không ký kết và tạo đầy đủ hiệu lực cho Hợp Đồng Mua Bán tại Mục 2 nêu trên.

6) Các phụ lục đính kèm là một phần không tách rời của Phiếu Tiếp Nhận, Bên Mua đã hiểu rõ các điều kiện, điều khoản của Phiếu Tiếp Nhận, đồng ý các nội dung và tự nguyện ký kết. Phiếu Tiếp Nhận này được lập thành 03 (ba) bản gốc có giá trị pháp lý như nhau, trong đó, Bên Bán giữ 02 (hai) bản gốc và Bên Mua giữ 01 (một) bản gốc./.

Bên Mua

Bên Bán

CÔNG TY TNHH BĐS NGUYỄN PHƯƠNG

Phần dành cho Nhân viên kinh doanh:

Tên NVKD:Số ĐT:

Nguồn khách hàng:..... Đơn vị:.....

Phụ lục 1

ĐẶC ĐIỂM CỦA DỰ ÁN SENTURIA AN PHÚ

1. Tên thương mại Dự Án : Senturia An Phú
2. Địa chỉ Dự Án : Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

01	Nhà Ở ký hiệu số	
02	Loại hình	
03	Diện tích khuôn viên	 m ² (diện tích này có thể thay đổi trong biên độ +/- 3%)
04	Giá Bán Nhà Ở	Giá Bán Nhà Ở đã bao gồm thuế GTGT: đồng (Bằng chữ:). Trong trường hợp diện tích có sự thay đổi với biên độ vượt quá phạm vi +/- 3% thì Hai Bên sẽ tính toán để điều chỉnh tăng giảm Giá Bán Nhà Ở tương ứng.

Lưu ý:

Mỗi Nhà Ở có một ký hiệu riêng, ký hiệu này không phải là địa chỉ hoặc được hiểu tương đương, thông tin chính thức sẽ phụ thuộc vào quyết định và phê duyệt của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Phụ lục 2
TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

DRAFT

Phụ lục 3

BẢN VẼ MẶT BẰNG VỊ TRÍ NHÀ Ở

DRAFT